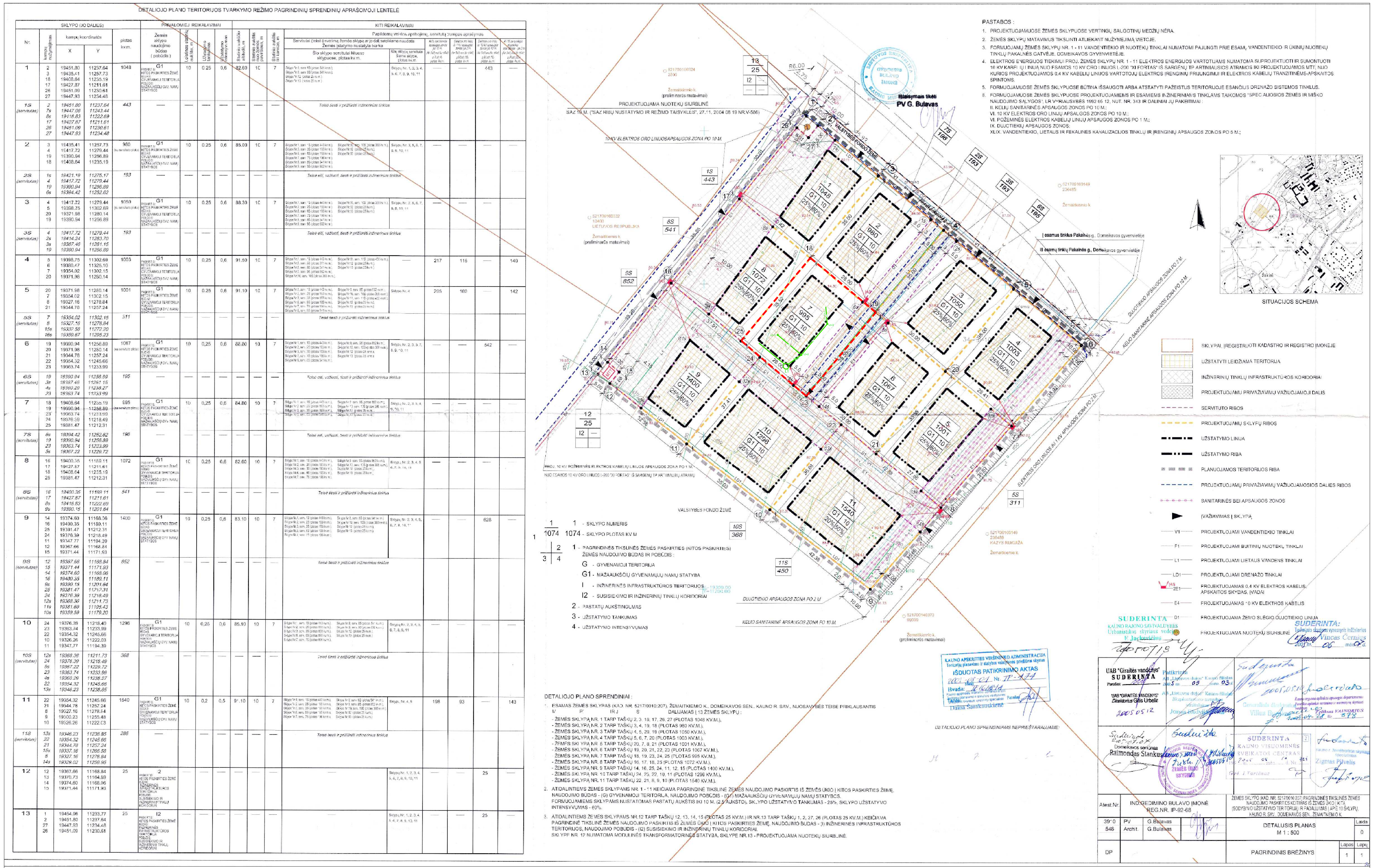

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., BAJORKIEMIO G.10, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANAVIMO TIKSLAS:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 22 d. sprendimu Nr.TS-198 patvirtinto žemės sklypo kadastrinis Nr. 5217/001 0:207, Kauno r.sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno raj.sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Bajorkiemio g.10.
Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypo duomenys:
- Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Bajorkiemio g.10.
- Kadastro Nr. 5217/0010:449.
- Žemės sklypo plotas: 0,0995 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkas: privatūs asmenys - S.M., R.M.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliuoju planu :

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)

Projekte koreguojama:
1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas .

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	Patvirtintame detaliajame plane - sklype Nr. 7	Po detaliojo plano koregavimo-Bajorkiemio g.10
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	10	10
Leidžiamasis užstatymo tankis	25%	25%
Leidžiamasis užstatymo intens...	60 (0,6)	0,6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - - -	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
L1*	TP SUPROJEKTUOTA PAVIRŠINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
LT	TP SUPROJEKTUOTA LIETAUS SURINKIMO TALPYKLA
L1-1	TP SUPROJEKTUOTI LIETAUS SURINKIMO ŠULINIAI