

2024-04-02

Informuojame apie parengtą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-05-29 sprendimu Nr. TS-211 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0010:215, kadastro Nr. 5217/0010:216, kadastro Nr. 5217/0010:218, kadastro Nr. 5217/0010:219, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.: Ozo g. 6, kadastro Nr. 5217/0010:837 ir Ozo g. 8, kadastro Nr. 5217/0010:1371. Proceso Nr. LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (toliau – TPDRIS) K-VT-52-23-843.

TPD rengimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (2023-09-20 Nr. JS-2604), Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo (2023-10-13 Nr. JS-2785), planavimo darbų programa.

TPD rengimo tikslas – Prie patvirtintu detalioju planu suformuoto kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:837, prijungti kitos paskirties žemės sklypą, esantį Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Ozo g. 8, kadastro Nr. 5217/0010:1371 nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti naminių gyvūnų maisto gamybos pastatą bei sandėliavimo paskirties pastatus.

Planavimo procedūros – detaliojo plano keitimo viešinio procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka. Konceptija nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka (išvados Nr. (36-2)-A4E-12342, sprendimas „poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas“) ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (rengėjas UAB „Ekokonsultacijos“) dokumentai gamybinei veiklai parengti lygiagrečiai TPD rengimui, šių procedūrų duomenys įtraukti sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Planavimo organizatorius Kauno raj. savivaldybės administracijos direktorius, el.paštas direktorius@krs.lt, tel. (8 37) 305502, (vykdantis specialistas, tel. (8 37) 305 510), Savanorių pr. 371, Kaunas.

Planavimo iniciatorius UAB „Gamybos žemė“, atstovaujami įgalioto atstovo UAB „MTARCH“, kontaktai V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. (8 687) 14 585, el. p. marius@studiotorrau.lt, projekto vadovas M. Torrau.

Susipažinti su detaliojo plano sprendiniais galima TPDRIS sistemoje (www.tpdri.lt, paslaugos Nr. K-VT-52-23-843), UAB „MTARCH“ patalpose (V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas), Kauno rajono savivaldybės tinklapyje www.krs.lt ir Domeikavos seniūnijoje **iki 2024 m. balandžio 24 d. (imtina, ne mažiau 10 darbo dienų).**

Pasiūlymus dėl plano sprendinių galima raštu pareikšti TPDRIS aplinkoje (proceso Nr. K-VT-52-23-843), planavimo organizatoriui, planavimo iniciatoriui ar detaliojo plano rengėjui UAB „MTARCH“, V. Putvinskio g. 17-4, 44243 Kaunas, iki 2024 m. balandžio 25 d. (iki viešo svarstymo ir jo metu).

Viešas svarstymas įvyks **2024 m. balandžio 25 d. nuo 15:00 val.** Domeikavos seniūnijos patalpose, Bažnyčios g. 2, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno raj.

Po viešo svarstymo pabaigos (užbaigus visuomenės supažindinimo procedūras) pasiūlymai ir/ar pretenzijos dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių nepriimami.

Projekto vadovas M. Torrau