

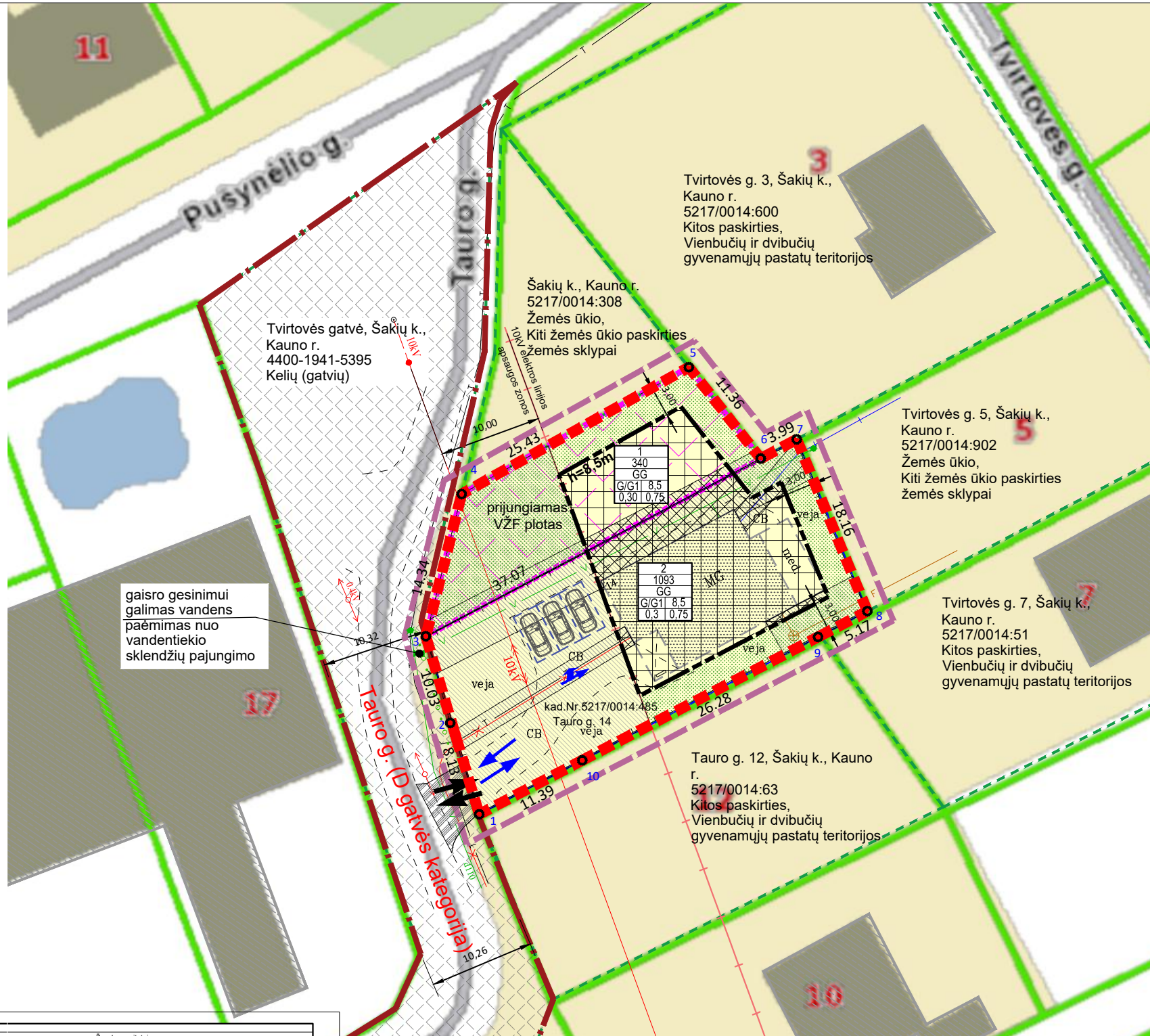
TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
340	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
Planuojamos teritorijos riba	
Gretimų žemės sklypų ribos	
Pertvarkomo žemės sklypo ribos	
Prijungiamo žemės ploto riba ir plotas	
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Statybos riba	
Statybos zona	
Statinų statybos zona (Vadovaujantis LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 (2021-07-20) „Dėl Pritaikymo projekto ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašo patvirtinimo“ Esamos pastatų vietos)	
<b>KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI</b>	
Transporto judėjimo kryptys	
Preliminarios įvažių (iš) sklypų vietos	
Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos	
Gatvės raudonoji linija	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba	
Projektuojamos/esamos įvažės	
Priklausomųjų želdynų zona	
Esama automobilių stovėjimo vieta	

### Sklypų ribų posūkių taškų koordinatės

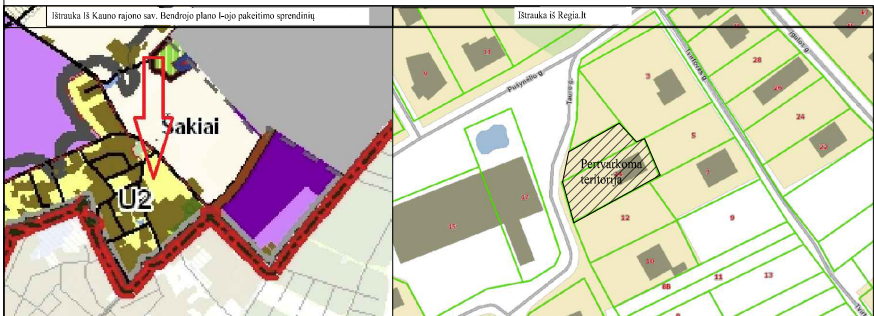
Nr.	X;Y
1	X=6091056.74 Y=493035.16
2	X=6091065.67 Y=493032.33
3	X=6091074.14 Y=493029.54
4	X=6091088.04 Y=493033.45
5	X=6091100.43 Y=493055.66
6	X=6091091.51 Y=493062.65
7	X=6091093.38 Y=493066.21
8	X=6091076.59 Y=493073.12
9	X=6091074.07 Y=493068.50
10	X=6091062.02 Y=493045.25

#### PASTABOS

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-13 įsakymu Nr. JS-212 patvirtintas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 14, žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:485 keičiamas detalusis žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Tauro g. 14, kadastro Nr. 5217/0014:485.
- Tiesiai, uždariniai: suformuoti įterpus valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0014:485; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštaruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakėtimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendimams.
- Remiantis detaliojo plano keitimo strateginis pasekmės apskaičiavimais, koncepcija nerengiamas, urbanistinė idėja nerengiamas, atitiktis konkursams geriausiai urbanistinė idėja parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinio procedūros atitiktis nepašalinama.
- Pertvarkoma teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakėtimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprend. Nr. TS-299, TPD reg. Nr. 10007/3030 (2017-11-16 tarybos sprend. Nr. TS-411 patv. BP I-ojo pakėtimo koregavimas) plėtos teritorijoje laikotarpiui iki 2019 m. U 2 esamo užstatymo teritorijos. Teritorijoje gali būti statomas visama planuojamų sklypų plote, išskaitant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gauso teritorijos valdytojo sutikimą ar prijungimo sąlygas (važių atvejais).
- Numatoma veikla sklype - planuojama sklype galima vienbučio ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba su pagalbiniu ūkiu pastatais.
- Numatomų statyti pastatų paskirties žemės sklype „1“ numatoma statyti/numatoma statyti (akivaizdus nurodyti STR 1.01.03.2017 punktai): vieno ar dviejų butų pastatus su pagalbiniu ūkiu pastatais.
- Statinų statybos zonos, kuriose yra galima pastatų statyba, parodytos grafiškai pagrindiniame brėžinyje. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Mažiausias atstumas nuo sklypų ribų ir gatvių raudonųjų linijų iki pastatų (prestatų), kurių aukštis iki 8,5 m - ne mažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti mažinamas, jei gautas gretimų žemės sklypo savininko sutikimas raštu.
- Detalijame plane nurodytos preliminaros įvažių vietos ir bus tikslinamos techninio projekto metu.
- Inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
- Gaisro ptilimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išskaitant (nemažiau 6,0 m, primant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-9951-312) išlaidas gaisriniam numatomas pajungimas nuo vandentiekio sklendžių, esančių Tauro gatvėje.
- Teritorijos plotkštė inžineriniai tinklai gali būti statomi visama planuojamų sklypų plote, išskaitant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gauso teritorijos valdytojo sutikimą ar prijungimo sąlygas (važių atvejais).
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniais „Aprūpinimo inžineriniai tinklais schema, SŽNS“, „Eismo organizavimo brėžinys“.



gaisro gesinimui galimas vandens paėmimas nuo vandentiekio sklendžių pajungimo



### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRASOMOJILENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų užstat. %	Pastatų aukštis sk.	Statinų paskirtis (pagal STR 1.01.03.2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166)			Žemės servitutai					
					Nuo žemės pav. m	Aukščiau, m	Užstat. tankis, %	Užstat. tipas						Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)
1	~340	GG-GYVENAMOJI TERITORIJA	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinal)	iki 102,90	iki 0,30	iki 0,75	25	1-2	Vieno ar dviejų butų pastatai; pagalbiniu ūkiu pastatai	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0148	naujai nustat.	-	-	-	-			
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0040	naujai nustat.	-	-	-	-	-	
2	~1093	GG-GYVENAMOJI TERITORIJA	KT - kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinal)	iki 103,10	iki 0,30	iki 0,75	25	1-2	Vieno ar dviejų butų pastatai; pagalbiniu ūkiu pastatai	109	Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0019	naujai nustat.	-	-	-	-			
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0226	naujai nustat.	-	-	-	-	-	
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0477	tikslinama	-	-	-	-	-	
												101	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0039	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	-

Su Detaliojo plano keitimo sprendimais sutinkame:

- Alvydas Kemeklis
- Deimantė Kemeklienė

UAB „POLILINIJA“					ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 14, KADASTRO NR. 5217/0014:485 (PLOTAS 0,0753 HA), KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-02-13 ĮSAKYMU NR. JS-212 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., TAURO G. 14, KADASTRO NR. 5217/0014:485, DETALIOJO PLANO KEITIMAS						
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	RENGIMO TIKSLAS:	Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2023-05	[Signature]	suformuoti įterpus valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas žemės sklypo kadastro Nr. 5217/0014:485; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita, vadovaujantis Kauno rajono Bendrojo plano I-ojo pakėtimo sprendimais.	1	1	1:500	1	1	O
Stadija DPK					Organizatorius Iniciatoriai privatus asmenys A. K. ir D. K.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius					