

PRANEŠIMAS APIE PRADEDAMĄ RENGTI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMĄ

Informuojame apie pradedamą rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-10-26 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r.sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:500, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą žemės sklype Kauno r.sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslo g. 3, kadastro Nr. 5217/0014:855, kurio plotas 0,6499 ha.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis Kauno r.sav. administracijos direktoriaus 2023-04-07 įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. ĮS-1133, 2023-05-15 įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. ĮS-1466 bei 2023-05-16 patvirtinta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-702.

Planavimo procese SPAV neatliekamas, nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas. Planavimo procese koncepcija nerengiama.

Projekto rengimo tikslai: koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-10-26 sprendimu Nr. TS-231 patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, t.y. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės lygmuo.

Projekto organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, tel.: (8-37) 305 503, el.p.: info@krs.lt.

Projekto rengimo iniciatorius: UAB GTE Projektai, įm.k. 305604317.

Rengėjas: K.Burdulytės individuali veikla, A.Juozapavičiaus pr. 21-25, Kaunas, PV Kristina Burdulytė, tel.: 8 685 28361, el.p.:architekta.kristina@gmail.com.

Su Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus priimtais įsakymais dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo bei detaliojo plano koregavimo darbų programa susipažinti galima Kauno rajono savivaldybės patalpose adresu Savanorių pr. 371, Kaune, Kauno rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje <https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/urbanistikos-skyrius/teritorij%C5%B3-planavimo-dokument%C5%B3-skelbimai/>, Domeikavos seniūnijos skelbimų lentoje (Bažnyčios g. 2, Domeikava) ir TPDRIS sistemoje (Nr. K-VT-52-23-392).

Apie galimybę susipažinti su detaliojo plano koregavimo sprendiniais, teikti motyvuotus pasiūlymus ir pastabas bei viešo susirinkimo datą ir laiką informuosime papildomai.



Planuojamo sklypo Tikslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.sav., situacijos schema



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

2023 m. balandžio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus 2023-04-03 prašymą, registruotą 2023-04-03 Nr. UG-497:

1. **P r i t a r i u** Planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui inicijuoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-10-26 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., kadastro Nr. 5217/0014:500, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tikslų g. 3, kadastro Nr. 5217/0014:855 (plotas – 0,6499 ha).

2. **N u r o d a u** Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė G. Kliknienė, 2023-04-06

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-07 Nr. ĮS-1133
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-07 14:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230406.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-11 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-03-29 įsakymo Nr. D1-89 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1, 4 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 312, 313, 314 ir 315 punktais (redakcija, galiojusi iki 2023-04-20), Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-04-07 įsakymą Nr. ĮS-1133 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus 2023-04-03 prašymą, registruotą 2023-04-03 Nr. UG-497:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-10-26 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., kadastro Nr. 5217/0014:500, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tiklo g. 3, kadastro Nr. 5217/0014:855 (plotas – 0,6499 ha).

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių.

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-10-26 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., kadastro Nr. 5217/0014:500, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Tiklo g. 3, kadastro Nr. 5217/0014:855, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius


Šarūnas Šukevičius

Parengė

G. Kliknienė

2023-05-02

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-10-26 SPRENDIMU NR. TS-231
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K.,
KADASTRO NR. 5217/0014:500, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE
KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., TIKSLO G. 3, KADASTRO
NR. 5217/0014:855 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją</p> 	2023 m. II ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas <i>(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija))</i>.</p> <p>Planavimo tikslai ir uždaviniai:</p> <p>1. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, pertvarkymo principus, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2023 m. III ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2023 m. III-IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. III-IV ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano keitimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-15 Nr. ĮS-1466
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-15 12:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-13 13:22 - 2025-04-12 13:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbu-programa-Kumpiu k_Tikslo g.-koregavimo.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-15 nuorašą suformavo Gintarė Kliknienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-