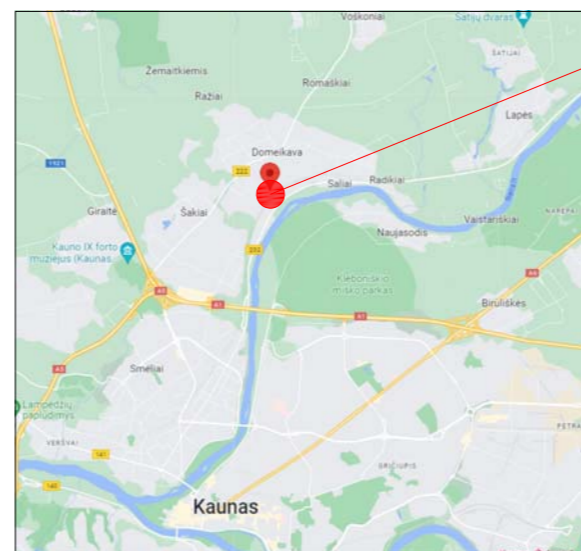


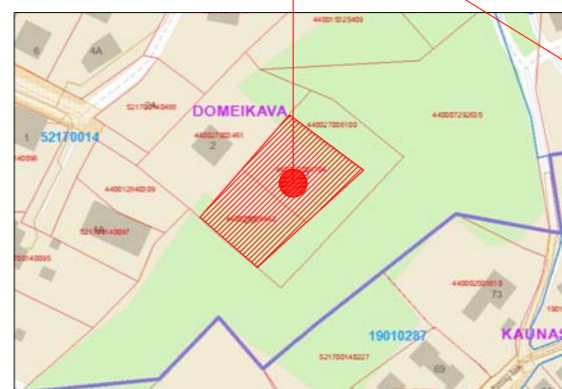
Ištrauka iš Detalojo plano



Saugotini medžiai DP



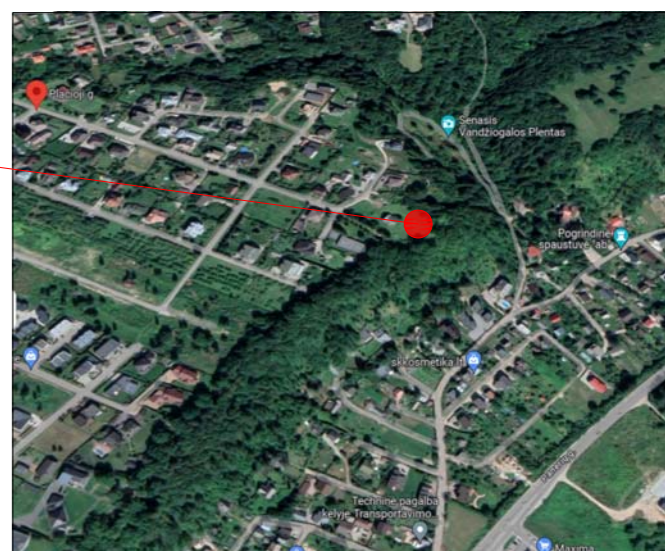
Situacijos schema



Ištrauka iš Kadastro žemėlapių



Ištrauka iš Bendrojo plano



Vaizdinė schema

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS: DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).

NUMATOMA VEIKLA APJUNGIAMOJE SKLYPUOSE: SUJUNGTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATYTA STATYTI VIENBUTĮ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ.

PASTABOS:

- KOREGUOJAMAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-08-30 SPRENDIMU NR. TS-318 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K. ŽEMĖS SKLYPŲ, PLAČIOJI G. 2C, KADASTRO NR. 5217/0014:66 IR PLAČIOJI G. 2D, KADASTRO NR. 5217/0014:48 DETALUSIS PLANAS. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVIMAI - SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS Į VIENĄ SKLYPĄ, NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (RS) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPA, APRŪPINTI INŽINERINIAIS TINKLAIS, SERVIDITAS IR KITA.
- KOREGUOJAMI SPRENDIMAI NEPRIEŠTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO LŪJO PAKĖITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233 SPRENDIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- SKLYPO PLOTAI IR KITI ĮŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.
- SPAV PLANAVIMO PROCESO METU NEATLIKAMAS, KADANGI PLANAVIMO TIKSLAI NĖRA SPAV VERTINIMO OBJEKTAI (VADOVAUJANTIS LR V. NUTARIMO NR. 967 DĖL PLANŲ IR PROGRAMŲ STRATEGINIO PASEKIMI APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO).
- KONCEPCIJOS RENGIMAS PLANAVIMO PROCESU NENUMATOMAS.
- GRETA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA VANDENTIEKIO, BUITINIŲ, ELEKTROS, RYŠIŲ BEI DUJOTIEKIO TINKLAI, PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
- TP RENGIMO METU PRIVALU GAITI INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.
- TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, PAAIŠKĖJUS, KAD TINKLAI PRIE KURIŲ PAGEIDAUJAMA PRISIJUNGTI YRA PRIVATŲS, PRISIJUNGIMUI PRIE ŠIŲ LINIJŲ REIKALINGAS JAS KLOJISŲ SAVO LĖŠOMIS SAVININKŲ RAŠTIŠKAS SUTIKIMAS.
- VAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATYTA IS PALČIOSIOS GATVĖS, 4,0 M KELIO SERVIDITU (S) - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (VIESPATAUJANTIS) ESANČIŲ SKLYPE PLAČIOJI G. 2. PLOTAS: 0,0131 HA.
- DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ PRIVALU VADOVAUTIS LR V. 2008-03-12 NUTARIMO NR. 206 4.1 PUNKTU, KUR SAUGOTINIAMS PRISKIRAMI MEDŽIAI: AZŪLOAI, UOSIAI, KLEVAI, GUOBOS, SKROBLAI, SKIRPSTAI, BUKAI, VINKSNOS, LIEPOS, MAUMEDŽIAI, BERŽAI, PUŠYS - 20 CM IR DIDESNIO SKERSMENS (1,3 M AUKŠTYJE), NAIKINTI ESAMŲ ŽELDINIŲ- NEPLANUOJAMA.
- PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DĖL ATSKIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMATŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMATŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS VIENBUTIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOMS - NUSTATOMAS 25% ŽELDINIŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖS REIKALAVIMAMS. PARKAVIMO VIETAS IR AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
- PLANUOJANT TERITORIJĄ VADOVAUTIS STAVYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
- GRETIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F1	Planuojami BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
V1	Planuojamas GERIAMO VANDENS TINKLAS
FS1	Planuojami SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
E1	Planuojamas ELEKTROS TINKLAS
RO	Planuojamas RYŠIŲ TINKLAS
V1	Esamas GERIAMO VANDENS TINKLAS
V1	Esamas RYŠIŲ TINKLAS

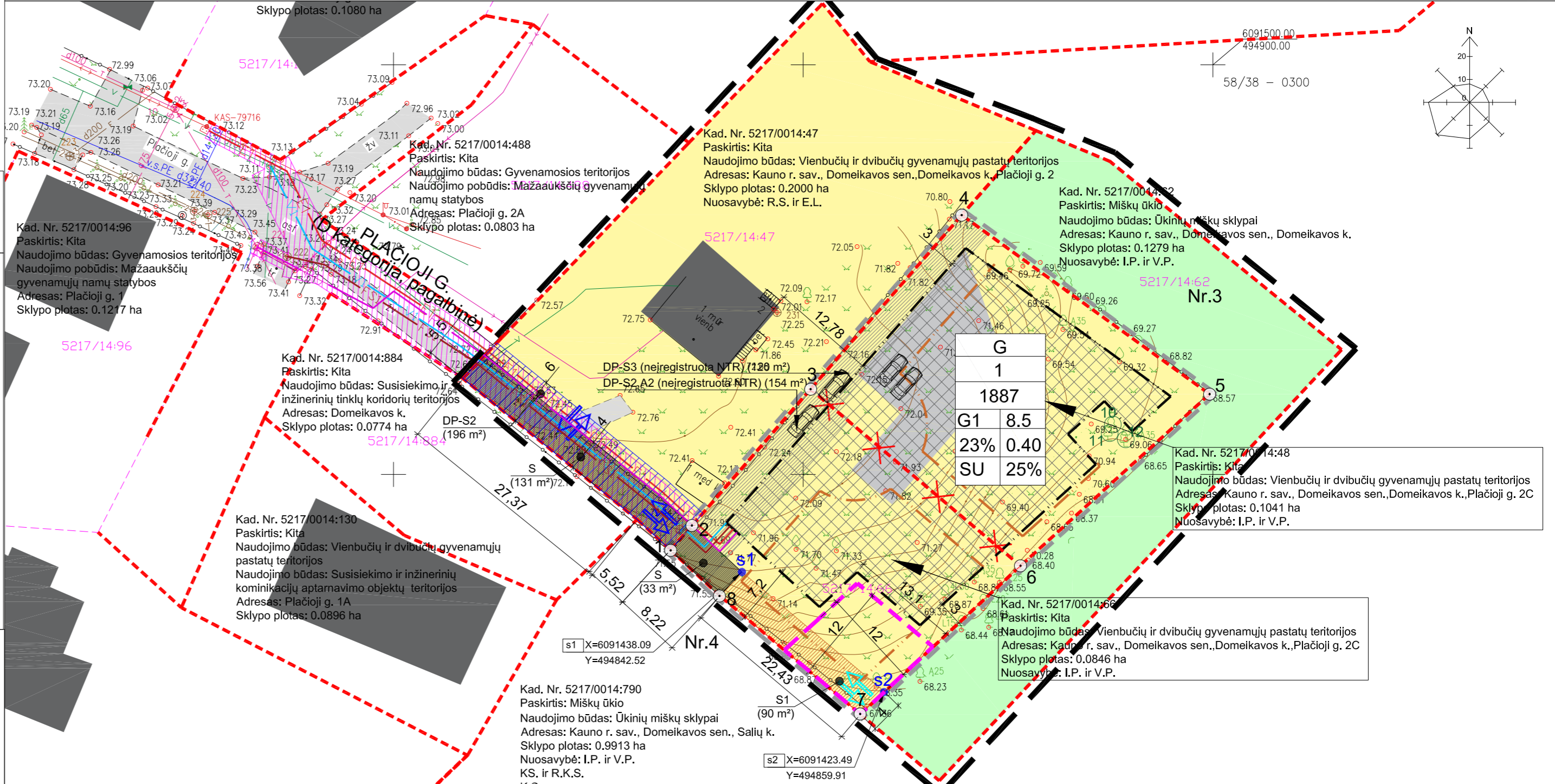
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Galiojančio detalojo plano ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos įregistruotos sklypų ribos
	Naikinama įregistruotų sklypų riba
	Esamas/projektuojamas pateikimas į sklypą
	Ūkiniu miškų sklypai
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo ribų kampų posūkio taškai
	Servituto kampų posūkio posūkio taškai
	Koreguojamas DP suprojektuoti servituto plotas-S1 (inžinerinių tinklų koridoriaus)
	Esamas servitutas S (kelio)
	Naikinami ankstesniu DP suprojektuoti servituti S2 ir S3
	Naikinama ankstesniu DP suprojektuota statybos riba
	Projektuojamas servitutas S1
	Projektuojama sklypo statybos riba
	Projektuojama sklypo užstatymo zona
	Projektuojama GS automobilio apsisukimo aikštelė
	Projektuojama inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamas aplinkinis užstatymas/planuojamas užstatymas

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:

Vardas Pavarde	Parašas
----------------	---------

T	M	N
1	2	
3	4	
5	6	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Sklypo plotas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI																													
		Territorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Nuo žemės pav. m	Altitud. m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Anksčiau patvirtintu detaliuoju planu nustatyti žemės servituti/projektuojami servituti																											
1	1.887 (1,041+0,846)	G-Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba	KT- Kito pasiskirstė žemė	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	80.5	0.23	0.40	G1	25	2 aukštai	Saugini pasiskirtys																								
<p>KITI REIKALAVIMAI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Plane</th> <th>Plotas</th> <th>Servitūtų turinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>S</td> <td>0,0033 ha</td> <td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypams Plačioji g. 2D ir Plačioji g.(Nr.3), Sklype Plačioji g.2C (registruotas NTR)</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>0,0131 ha</td> <td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Sklype Plačioji g.2 (registruotas NTR)</td> </tr> <tr> <td>S1</td> <td>0,0164 ha</td> <td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), Inžinerinių tinklų koridorius- neįregistruota NTR.</td> </tr> <tr> <td>A1</td> <td>0,0164 ha</td> <td>Koreguojama (A2) į (S2): servitutas (S2) (kodas 222) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Teisės naudotojai: Plačioji g. 2C. Plotas- 0,0196 ha.</td> </tr> <tr> <td>DP-S3</td> <td>0,0120 ha</td> <td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypu (Nr.3) (neįregistruotas NTR)-naikinamas</td> </tr> <tr> <td>DP-S2 DP-A2</td> <td>0,0154 ha</td> <td>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypu (Nr.3) Inžinerinių tinklų koridorius. (neįregistruotas NTR) - naikinamas</td> </tr> <tr> <td>S1</td> <td>0,090 ha</td> <td>Kelio servitutas (S1) (kodas 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 0,0090 ha, sklypu Nr.3- projektuojamas</td> </tr> </tbody> </table>													Plane	Plotas	Servitūtų turinys	S	0,0033 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypams Plačioji g. 2D ir Plačioji g.(Nr.3), Sklype Plačioji g.2C (registruotas NTR)	S	0,0131 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Sklype Plačioji g.2 (registruotas NTR)	S1	0,0164 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), Inžinerinių tinklų koridorius- neįregistruota NTR.	A1	0,0164 ha	Koreguojama (A2) į (S2): servitutas (S2) (kodas 222) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Teisės naudotojai: Plačioji g. 2C. Plotas- 0,0196 ha.	DP-S3	0,0120 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypu (Nr.3) (neįregistruotas NTR)-naikinamas	DP-S2 DP-A2	0,0154 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypu (Nr.3) Inžinerinių tinklų koridorius. (neįregistruotas NTR) - naikinamas	S1	0,090 ha	Kelio servitutas (S1) (kodas 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 0,0090 ha, sklypu Nr.3- projektuojamas
Plane	Plotas	Servitūtų turinys																																		
S	0,0033 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypams Plačioji g. 2D ir Plačioji g.(Nr.3), Sklype Plačioji g.2C (registruotas NTR)																																		
S	0,0131 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Sklype Plačioji g.2 (registruotas NTR)																																		
S1	0,0164 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), Inžinerinių tinklų koridorius- neįregistruota NTR.																																		
A1	0,0164 ha	Koreguojama (A2) į (S2): servitutas (S2) (kodas 222) - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Teisės naudotojai: Plačioji g. 2C. Plotas- 0,0196 ha.																																		
DP-S3	0,0120 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypu (Nr.3) (neįregistruotas NTR)-naikinamas																																		
DP-S2 DP-A2	0,0154 ha	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Sklypu (Nr.3) Inžinerinių tinklų koridorius. (neįregistruotas NTR) - naikinamas																																		
S1	0,090 ha	Kelio servitutas (S1) (kodas 203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas: 0,0090 ha, sklypu Nr.3- projektuojamas																																		

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6091440.76	494833.79
2	6091443.74	494836.44
3	6091460.41	494850.90
4	6091460.41	494850.90
5	6091481.66	494869.35
6	6091438.84	494876.52
7	6091420.72	494856.98
8	6091435.18	494839.83

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-08-30 sprendimu Nr. TS-318 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0014:788 ir kadastro Nr. 5217/0014:789, detaliuoju planu koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.: Plačioji g. 2C, kadastro Nr. 5217/0014:66 ir Plačioji g. 2D, kadastro Nr. 5217/0014:48

PROJEKTUOTOJAS: UAB R.Rasliavičius projektavimo studija

PARAŠAS: R.Rasliavičius

ORGANIZATORIUS: Kauno raj. savivaldybės administracija

INITIATORIUS: I.P. ir V.P.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2023/01-DPK-01-SP.1

LAIDA: 0

LAPAS: 1

LAPŲ: 1