

1	Sklypo žymuo (numeris) plane	
XXXXX	Sklypo plotas kv. m	(žiūr. pastabą „12“)
T	1 - teritorijos naudojimo tipas	(sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (jei keli, pirmas prioritetas; sutrumpinimai pagal erdvinių duomenų specifikaciją)
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	4	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
5	4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
6	7	5 - tūrio tankio rodiklis
6	7	6 - užstatymo tipas
6	7	7 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
Planuojamos teritorijos riba		
Esamos įregistruotų sklypų ribos		
Planuojamų sklypų ribos		
Nakinama sklypų riba		
Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos		
Siūlomoms orientaciniams priklausomųjų želdynų teritorijos (tame tarpe derinant su užstatymu)		
Statybos riba		
A		Kintamo aukščio statybos zona, nuo 10,50m, iki 25,00m, imtinai
B		Statybos zona, leistinas aukštis iki 25,00m, imtinai
		Statybos zona, iškelus esamus inžinerinius tinklus
		Skirtingų reglamentų galiojimo riba
		Preliminarios planuojamų statyti pastatų vietos
		Įvažių į (iš) sklypus vietos (tikslinamos statybos projekto rengimo metu)
		Ozo g. kadastrinių matavimų teritorijos ir ribos
		Orientacinių automobilių stovėjimo aikštelių (t. t. ŽN bei EV) statybos zonos
		Kelių apsaugos zonų riba
		Paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona
		Ūkinės veiklos SAZ (pagal patvirtintą PVSV ataskaitą), sutampanti su planuojamo sklypo riba

BENDRIEJI DUOMENYS

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. PRIE PATVIRTINTŲ DETALIŲ PLANŲ SUFORMUOTO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5217/0010:837 PRIJUNGTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPA, ESANTĮ KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., OZO G. 8, KADASTRO NR. 5217/0010:1371;
2. NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US) TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDA, TIPA, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITA. PLANAVIMO SPRENDINIŲ TURI NEPRIŠTARAUTI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKAITIMO, PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU NR. TS-299, 2017-11-16 SPRENDIMU NR. TS-411, 2020-05-28 SPRENDIMU NR. TS-233, SPRENDINIAMS.

ŽEMĖS SKLYPO 1 DUOMENYS:

- KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., OZO G. 6
- KADASTRO NR. 5217/0010:837
- UNIKALUS NR. 4400-1601-1997
- PLOTAS 0,8176 ha
- PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITA
- NAUDOJIMO BŪDAS- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS:

GAMYBOS ŽEMĖ, UAB, KODAS 305293492.

ŽEMĖS SKLYPO 1 DUOMENYS:

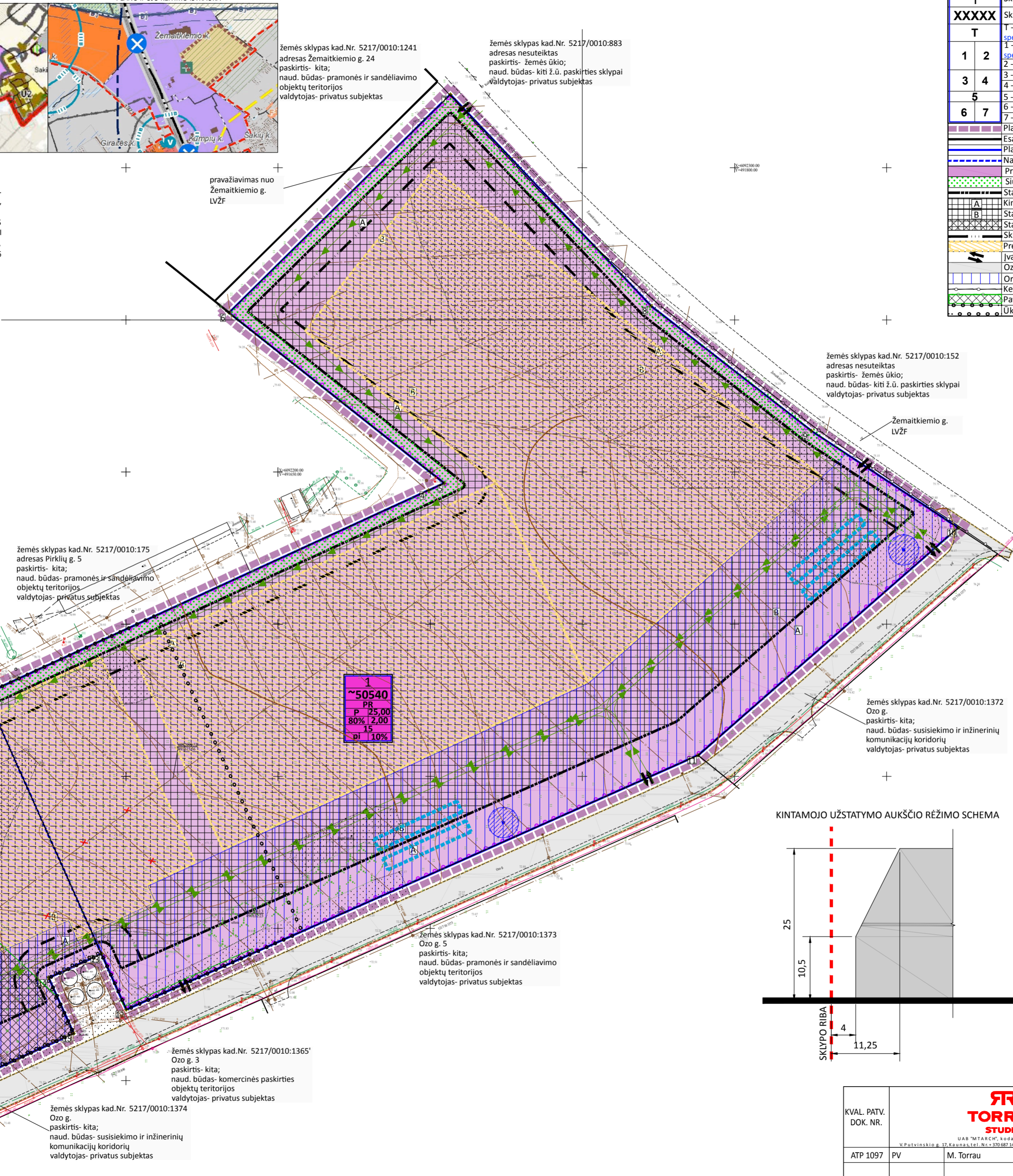
- KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., OZO G. 8
- KADASTRO NR. 5217/0010:1371
- UNIKALUS NR. 4400-5607-2814
- PLOTAS 4,2364 ha
- PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITA
- NAUDOJIMO BŪDAS- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

ŽEMĖS SKLYPŲ VALDYTOJAS:

GAMYBOS ŽEMĖ, UAB, KODAS 305293492.

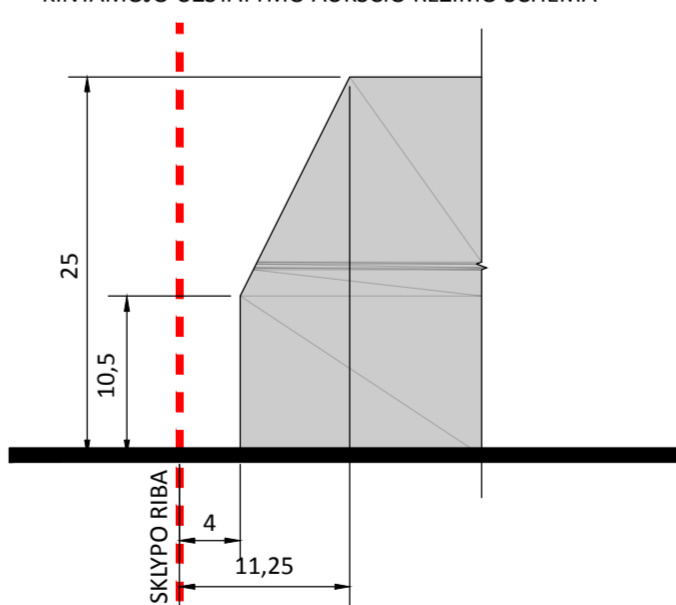
SKLYPO POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

1	6091992.29	491531.86
2	6092095.41	491484.95
3	6092127.06	491553.86
4	6092193.99	491699.52
5	6092196.33	491704.62
6	6092252.42	491633.91
7	6092324.08	491706.62
8	6092254.59	491772.55
9	6092213.53	491825.28
10	6092181.68	491873.45
11	6092106.92	491788.03
12	6092023.34	491600.14
13	6092041.61	491591.99
14	6092033.74	491574.70
15	6092015.47	491582.84



- PASTABOS:
1. PAGAL KAUNO RAJONO BP I-OJO PAKAITIMO SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KOMERCINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJAS SU PAPILDOMA INFRASTRUKTŪRA (INDEKSA P.2), KURIOJE GALIMOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
 2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENIMIS (HTTPS://KVR.KPD.LT) PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS.
 3. VADOVAUJANTIS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS (HTTPS://STK.AM.LT), PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR BETARPI ŠKOJE GREITIMYBĖJE SAUGOMŲ TERITORIJŲ NĖRA.
 4. DP KOREGAVIMO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS. SIŪLOMI SPRENDINIAI UŽ ŠIOS RIBOS YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŪLYMAI.
 5. ATSIŽVELGIANT, KAD DP KOREGAVIMO GALIOJIMO LAIKAS YRA NETERMINUOTAS, FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA MAKSIMALI UŽSTATYMO RIBA IR UŽSTATYMO ZONA. SKLYPE NUMATOMOS GALIMOS STATINIŲ PASKIRTYS - 7.8. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI; 7.9.- SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI; 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI; VISI STR 1.01.03:2017 P.9 PAPUNKČIŲ INŽINERINIAI STATINIAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA STATYTI PASTATUS, SKIRTUS NAMINIŲ GYVŪNŲ PAŠARO GAMYBOS VEIKLAI, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATUS, SKIRTUS ŽALIAVŲ IR PRODUKCIJOS SANDELIAVIMUI. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA NETURĖS ĮTAKO PLANUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE VYKDOMAI VEIKLAI.
 6. DP KOREGAVIMO SPRENDINIJOSE NURODYTA SIŪLOMOS PASTATŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU.
 7. STATANT STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI: IKI 8.5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. STATANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI ĮŠAIKOMI GREITIMOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLICIJOS IR NATŪRALAUS APSVĖTIMO REIKALAVIMAI.
 8. ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PLANUOJAMI IŠ OZO G.
 9. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIAI PLANUOJAMAME SKLYPE NUSTATOMI ATSIŽVELGIANT Į VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII SKYRIAUS 107 PUNKTU.
 10. PROJEKTUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS ŽIŪRĖTI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYJE.
 11. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TIKSLINAMI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. X111-2166, ATLEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 12. GAISRINĖ SAUGA BUS UŽTIKRINTA REMIANTIS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS GELBĖJIMO KOMANDŲ PAJEGOMIS. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI VANDUO BUS IMAMAS IŠ TERITORIJOJE STATYBOS PROJEKTŲ METU APSKAIČIUOTOS TALPOS VANDENS ĖMIMO REZERVUARŲ.
 13. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA AKLAKELVIJE, GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMUI YRA SUFORMUOTAS TINKAMAS KILPINIO JUDĖJIMO GATVIŲ TINKLAS VIETOVĖJE. TERITORIJOJE PASTATŲ IŠDĖSTYMAS PLANUOJAMAS TOKIU BŪDU, KAD APIE PASTATUS, KURIŲ PLOTIS DIDESNIS, NEI 18M., BŪTŲ SUDARYTA GALIMYBĖ ĮRENGTI NE MAŽIAU NEI 3,5M. PLOČIO PRIEŠGAISRINĮ APVAŽIAVIMĄ.
 14. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMAS DP KOREGAVIMO DALIMI.
 15. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NUSTATOMA IKI PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ, VADOVAUJANTIS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMO ATASKAITA, PARENGTA XXXXXXX, PATVIRTINTA NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO RAŠTU XXXXXXX.


KINTAMOJO UŽSTATYMO AUKŠČIO REŽIMO SCHEMA



KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-05-29 sprendimu Nr. TS-211 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0010:215, kadastro Nr. 5217/0010:216, kadastro Nr. 5217/0010:218, kadastro Nr. 5217/0010:219, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.: Ozo g. 6, kadastro Nr. 5217/0010:837 ir Ozo g. 8, kadastro Nr. 5217/0010:1371.
ATP 1097	PV	M. Torrau	2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija	Planavimo iniciatoriai: Gamybos žemė, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03-TDP-SP.8.01	MASTELIS 1:1000
				LAPAS 1
				LAPŲ 2

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																						
Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai										
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Tūrio tankio rodiklis	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)								
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m								Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m ²	statusas	Žemės servitutai	
										Servitutų turinys		Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai									
1	~50540	PR- pramonės ir sandėliavimo teritorija	kita	P- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10,50 - 25,00	101,70	80	2,00	15	pi (pramonės ir infrastruktūros objektų kompleksai)	10	1-5	7.8. gamybos ir pramonės paskirties pastatai; 7.9.- sandėliavimo paskirties pastatai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai; visi STR 1.01.03:2017 p.9 papunkčių inžineriniai statiniai.	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4,2364	naikinama	187	registruotas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	5217/0010:1134 (115)	--
														1715	registruotas	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	5217/0010:1372 (115)	--				
														165	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	5,0540	tikslinama	1715	registruotas	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	5217/0010:1372 (218)	--
														149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,1747	tikslinama	9524	suplanuotas TPD (TPDR reg. T00085413)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	5217/0010:1374 (115)	--
														114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	1,5300	nustatoma	9524	suplanuotas TPD (TPDR reg. T00085413)	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	5217/0010:1374 (218)	--

SKLYPO POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS		
1	6091992.29	491531.86
2	6092095.41	491484.95
3	6092127.06	491553.86
4	6092193.99	491699.52
5	6092196.33	491704.62
6	6092252.42	491633.91
7	6092324.08	491706.62
8	6092254.59	491772.55
9	6092213.53	491825.28
10	6092181.68	491873.45
11	6092106.92	491788.03
12	6092023.34	491600.14
13	6092041.61	491591.99
14	6092033.74	491574.70
15	6092015.47	491582.84

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>UAB "MTARCH", kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17, Kaunas, tel. Nr. +37068714585, el. p. marius@studiotorrau.lt</small>			PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-05-29 sprendimu Nr. TS-211 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., žemės sklypu, kadastro Nr. 5217/0010:215, kadastro Nr. 5217/0010:216, kadastro Nr. 5217/0010:218, kadastro Nr. 5217/0010:219, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.: Ozo g. 6, kadastro Nr. 5217/0010:837 ir Ozo g. 8, kadastro Nr. 5217/0010:1371.						
ATP 1097	PV	M. Torrau	2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS. REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ						
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija	Planavimo iniciatoriai: Gamybos žemė, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2024/03-TDP-SP.B.01	<table border="1"> <tr> <td>MASTELIS</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1:</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	1:	2	2
MASTELIS	LAPAS	LAPŲ								
1:	2	2								